

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Tranholmen, Mötesparken, kl. 18.00-19:35
Paragrafer	17–20, 22-35
Beslutande	Claës Breitholtz (M) Fredrik Pallin (L) Kristin Eriksson (C) Anna Sarkany (M) Johan Hjelmqvist (M) Erik Hafström (M) Christer Bergquist (M) Jesper Isaksson (C) Björn Strenger (C) Karl Stenqvist (S) Anders Hultgren (KD) Pierre Campenfeldt (KD) Lars Leonardsson (MP)
Ersättare	Margit Metsämaa Svenson (M) Pia-Lena Möller (M) Håkan Lilja (M) Rasmus Lundberg (C) Marcus Papinski (C) Milles Lindgren (KD) Elvy Svennerstål (L)
Tjänstemän/övriga	Anna-Britta Järliden, planarkitekt Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Frida Helander, planarkitekt Jamal Esfahani, bygglovschef Sofia Alpsjö Siljevall, miljöchef Victoria Basualdo, nämndsekreterare
Utses att justera	Anders Hultgren (KD)
Justeringens tid	28 april 2026, kl. 11.00
Sekreterare	Victoria Basualdo
Ordförande	Claës Breitholtz
Justerande	Anders Hultgren

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-04-21
Datum då anslaget sätts upp	2026-04-28
Datum då anslaget tas ned	2026-05-20
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Underskrift	Victoria Basualdo

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Information.....	4
Revisionsrapport internkontroll avseende 2025.....	5
Budgetuppföljning 2026 för mars.....	7
Klassificering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens strategiska och övriga avtal (avtalsuppföljning).....	8
Detaljplan för Svärdet 14, 15 och 20, beslut om samråd.....	9
TRANHOLMEN 1:64 (TRANSTIGEN 31A) – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och bygglov för lovbefriad åtgärd samt rivningslov för rivning av huvudbyggnad och komplementbyggnad.....	12
MUNIN 13 (HEIMDALSVÄGEN 21) – Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig	14
██████████ - Sanktionsavgift för marklov i efterhand för ändring av marknivå.....	16
RYTTAREN 14 (KVARNVÄGEN 39A) – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och marklov för markförändring samt lovbefriad tillbyggnad.....	17
RYTTAREN 13 (KVARNVÄGEN 39B) – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och marklov för markförändring samt lovbefriad tillbyggnad.....	19
██████████ - Anmälan om startbesked i efterhand för ändring av planlösning.....	21
██████████ – Sanktionsavgift för installation av eldstad i efterhand	23
TRANHOLMEN 1:44 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt lovbefriad tillbyggnad.....	24
DANDERYD 2:143 (ENEBYBERG SVÄGEN 7) – Yttrande till mark- och miljödomstolen	26
DANDERYD 2:166 (ENEBYBERG SVÄGEN 7A) – Byggsanktionsavgifter – Ej återställt en tidsbegränsad åtgärd.....	27
Förteckning över delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden - Samlingsärende 2026	28
Anmälningsärenden för kännedom till nämnden	29
Övrigt	30

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 17

Information

Miljöchef Sofia Alpsjö Siljevall informerar om tillsynsarbetet på båtklubbar i Danderyds kommun.

Revisionsrapport internkontroll avseende 2025

Ärende

Den 15 december 2025 behandlade kommunens förtroendevalda revisorer en granskning av kommunens internkontroll. Granskningen gjordes på uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer och utfördes av PwC. I granskningsrapporten lämnade revisorerna ett antal rekommendationer som kommunstyrelsen behandlade i sitt beslut av den 13 april 2026 (§ 55).

Enligt internkontrollreglementet har kommunstyrelsen det övergripande ansvaret för att säkerställa att en god intern kontroll upprätthålls i den kommunala verksamheten, inklusive att upprätta och utveckla en organisation för intern kontroll utifrån kommunens kontrollbehov samt fastställa förvaltningsövergripande riktlinjer och regler. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansluter sig till den bedömning som kommunstyrelsen gör i denna roll. Bedömningen av föreslagna åtgärder framgår av kommunstyrelsens beslut den 13 april 2026 (§ 55).

Förvaltningen har, med anledning av de rekommendationer som lämnats in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, utrett hur dessa kan och bör införlivas i arbetet med intern kontroll. Arbetet har skett med beaktande av kommunstyrelsens övergripande ansvar för intern kontroll och dess samlade bedömning av rekommendationerna, i enlighet med kommunstyrelsens beslut av den 13 april 2026 (§ 55).

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner svar på revisionsrapport gällande granskning av intern kontroll enligt förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 2026-04-08.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner svar på revisionsrapport gällande granskning av intern kontroll enligt förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 2026-04-08.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Expedieras
Kommunstyrelsen
Kommunrevisorerna

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 19

MSN 2026/53

Budgetuppföljning 2026 för mars

Ärende

Ärendet avser budgetuppföljning per mars 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

För år 2026 prognostiserar nämnden en positiv avvikelse mot budget med 0,6 miljoner kronor vilket motsvarar 2 procent av budgeterade nettokostnader. Avvikelsen beror främst på lägre personalkostnader. Nämndens intäkter är mycket osäkra.

Nämnden prognostiserar inga avvikelser avseende mål.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar budgetuppföljning per mars 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar budgetuppföljning per mars 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 20

MSN 2026/56

Klassificering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens strategiska och övriga avtal (avtalsuppföljning)**Ärende**

Enligt Danderyds kommuns riktlinjer för avtalsuppföljning ska varje nämnd klassificera sina avtal som *strategiska avtal* eller *övriga avtal*. Nämnderna ska varje år besluta vilka avtal som ska anses vara strategiskt viktiga att följa upp.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har gått igenom alla avtal som tillhör miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Kontoret bedömer att nämnden inte har några avtal som ska klassificeras som strategiska. Alla avtal bör därför klassificeras som övriga avtal.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att alla nämndens avtal ska klassificeras som övriga avtal och att inga avtal ska klassificeras som strategiska.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att alla nämndens avtal ska klassificeras som övriga avtal och att inga avtal ska klassificeras som strategiska.

Expedieras
Kommunstyrelsen

Detaljplan för Svärdet 14, 15 och 20, beslut om samråd

Ärende

Den 22 april 2024, § 67, beslutade kommunstyrelsen att godkänna start-pm och gav miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Svärdet 14, 15 och 20 intill Mörby centrum.

Därefter reviderades planuppdraget den 15 september 2025, § 121, till att tydliggöra bland annat;

- Att villan inom Svärdet 15 ska bevaras som en del av bevarandeområdet Klingsta.
- Att bebyggelsen ska vara indragen från angränsade gator och boendemiljön ska utformas med den grönskande trädgårdsmiljön som ideal. Siktlinjer ska finnas där det är möjligt.

Beslutet innebar också att förslaget ska ha inslag av radhus samt vara en våning lägre än den högsta bebyggelsen inom Svärdet 7.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för flerbostadshus och radhus inom Svärdet 14, 15 och 20. Planområdet omfattar fastigheterna Svärdet 14, 15 och 20 samt Danderyd 3:128 och del av Danderyd 2:1. De privatägda fastigheterna planläggs som kvartersmark, med undantag för det sydvästra hörnet som planläggs som torg. Danderyd 3:128 planläggs som gång- och cykelväg och del av Danderyd 2:1 planläggs som gata.

Planförslaget möjliggör för tillkommande bostäder i form av flerbostadshus och radhus, samtidigt som det befintliga enbostadshuset inom Svärdet 15 kvarstår. Den tillkommande bebyggelsen placeras längs med omgivande gator och gångväg. Strukturen är därmed sluten mot gatan och öppen mot villastaden vilket skapar en avskärmad innergård för de boende.

Bebyggelsen regleras till högre nockhöjd mot centrumområdet i sydost och lägre mot villaområdet i väster. De trappande byggnadsvolymererna möter därmed omgivningen på ett lämpligt sätt, och är även positiv för kulturmiljövärdena i området. Parkering inom planområdet sker främst i underjordiskt garage med planterbart bjälklag som utgör kvarterets innergård.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att samråd bör hållas för framtaget planförslag för Svärdet 14, 15 och 20 samt Danderyd 3:128 och del av Danderyd 2:1.

Planförslaget är i enlighet med översiktsplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Svärdet 14, 15 och 20 samt Danderyd 3:128 och del av Danderyd 2:1.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar att samråd för förslag till detaljplan för Svärdet 14, 15 och 20 inte ska genomföras eftersom förslaget innebär intrång i, och en förstörelse av en villamiljö där samtliga 3 byggnader är utpekade som särskilt värdefulla i Danderyds helt nya kulturmiljöhandbok.

Karl Stenqvist (S) och Lars Leonardsson (MP) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Fredrik Pallin (L) biträder Claës Breitholtzs (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på Karl Stenqvists (S) och Lars Leonardssons (MP) återremissyrkande och finner att nämnden avslår det.

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på Kristin Erikssons (C) yrkande och hans eget yrkande och finner att nämnden bifaller hans eget yrkande.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns: JA till förmån för ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande. NEJ till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Erik Hafström (M), Christer Bergquist (M), Anders Hultgren (KD), Pierre Campenfeldt (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C).

Karl Stenqvist (S) och Lars Leonardsson (MP) avstår från att rösta.

Utfallet blir 8 JA-röster mot 3 NEJ-röster. Två ledamöter avstår från att rösta.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Svärdet 14, 15 och 20 samt Danderyd 3:128 och del av Danderyd 2:1.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C) reserverar sig till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

Expedieras

Sökanden

Ärende: Detaljplan för Svärdet 14, 15 och 20, Beslut om plansamråd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2026--04-21.

Reservation från Danderydscentern till förmån för vårt avslagsyrkande.

Detaljplaneförslaget innebär att två av tre kulturhistoriskt särskilt värdefulla villor i Klingsta rivs, och att den tredje villan får en nästan halverad tomtyta. De två rivna villornas tomtyta samt merparten av den tredje villans trädgårdsyta ska ge plats åt ca 65 st bostäder, enligt förslaget. Boytan samt "centrumyta" (ljussatt BTA) utgör tillsammans över 7.600 kvm, och höjden på byggnaderna motsvarar upp till fem våningar. Det innebär att ett oacceptabelt intrång görs i det lummiga villakvarteret. Villagrannar mot det nya höghusområdet kommer att få en kraftigt försämrad boendemiljö, i form av bl.a borttagen grönska och insyn från femvåningshuset ner i sina trädgårdar. Närmiljön blir i stället för trädgårdsstad- helt enkelt- en stadsmiljö.

I Danderyds helt nya Kulturmiljöhandbok bedöms fastigheterna som särskilt värdefulla, både som en del av Klingsta villasamhälle, men också för sina respektive egna värden- den höga arkitektoniska kvalitén omnämns särskilt, liksom de exklusiva materialvalen. De uppvuxna fruktträden uppmärksammas i beskrivningen, liksom det slingrande vägnätet. I Kulturmiljöanalysen som är särskilt beställd i ärendet, betonas att "planområdet som helhet är särskilt känsligt för förändringar som inte förhåller sig till villasamhällets karaktär och struktur."

Trots detta tänker den politiska majoriteten bestående av Moderater, Liberaler och Kristdemokrater driva detta exploateringsprojekt framåt. Man bortser fullständigt från kulturvärdena, naturvärdena, medborgarnas önskan om en grön omgivning, och även till sina egna vallöften- som har gått ut på att just bevara trädgårdsstaden!

Det faktum att dessa tre partier med sina beslut möjliggör att byggbolag

som köper upp villor i Danderyd, kan riva dem och bygga höga flerbostadshus mitt i våra värdefulla villaområden, innebär att natur- och kulturmiljöer utplånas och att kommunens uppskattade trädgårdsstad "äts upp" bit för bit. De omvandlas till högexploaterade, stadslika och hårdgjorda miljöer, redan nu omoderna med hänseende till dagens kunskap om klimatförändringarnas påverkan på människor och bebyggelse.

Förslaget för området innebär att den värmeö som redan bildats i området Mörby centrum med omnejd utökas ytterligare, sett till ytan. Grönska och gamla träd försvinner och den nya bebyggelsen kommer att utgöras av sten, glas och betong. De nya markytorna blir sannolikt sten, betong och asfalt. Det är konstaterat genom forskning, att den här typen av bebyggelse försämrar situationen och miljön vid ökade lufttemperaturer och värmeböljor. Materialen lagrar värme, och skapar mellan 1-2 grader högre medeltemperatur i den typ av bebyggelseområden som här avses skapas. I stället för att bevara och utveckla gröna ytor och trädrika miljöer såsom exempelvis uppvuxna trädgårdar, frammanar man en utplåning av de gröna komponenter som kan bidra till att skydda i synnerhet sköra grupper från temperaturhöjningar under sommarhalvåret. Ironin i detta är, att man från majoritetens sida påstår, att dessa höghus främst kommer att vara anpassade till äldre!

70 st bilparkeringsgarage under jord ska byggas för att tillgodose de boendes behov. Det är givetvis så, att de behövs. Men byggandet innebär omfattande gräv- och sprängningsarbeten i de omkringboendes närmiljö, och kommer att ge störningar och utgöra risker. Det är vanligt att sprickor och sättningsskador inträffar vid den här typen av byggnation intill befintlig bebyggelse- den som alltså är särskilt utmärkt i Kulturmiljöhandboken. Utöver att garaget under byggnationen innebär en risk för omgivningens miljö och byggnadsvärden, kommer det att efter färdigställandet innebära att den innergård som beskrivs som "villaträdgårdsliknande" med "fruktträd, buskar och träd" inte kan bli just det som beskrivs. Med ett jorddjup på 60 till 80 cm (ovanpå garaget) kommer stora träd eller fruktträd inte att kunna trivas på fastigheten. Det är ett felaktigt påstående att det går att skapa en "villaträdgårdsliknande" miljö på innergården, och vi vänder oss emot att man använder sig av

skrivningar som dessa för att försköna bilden av projektet.

Sammanfattningsvis innebär detaljplaneförslaget att en del av Klingsta villaområde utplånas för alltid, och därmed att den sammanhängande miljön i Klingsta tar stor skada. Förslaget visar att den politiska majoriteten gynnar byggföretagens framfart och vinstintressen, på bekostnad av villaägarnas intressen. Kommande generationer kan inte räkna med att få uppleva Danderyds värdefulla kulturmiljöer, men de kan däremot tvingas uppleva konsekvenserna av de värmeöar som bildas. Med andra ord visar de förtroendevalda i den politiska majoriteten (M), (L) och (KD) att man inte tar sitt ansvar i miljö- och stadsbyggnadsfrågor.

Danderydscentern anser att man i de flesta fall kan släppa ut ett detaljplaneförslag på samråd, för att kunna ta del av synpunkter och kritik från medborgarna. I det här fallet anser vi att förslaget inte ens ska visas, och att uppdraget ska återtas av Kommunstyrelsen.

Danderydscenterns tidigare yrkanden och reservationer i ärendet:

KS 2023-06-19 §120

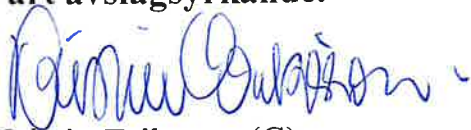
KS 2024-01-08 §2

MSN 2024-03-13 §28

KS 2024-04-22 §67

KS 2025-09-15 §121

Med hänvisning till ovanstående, reserverar vi oss till förmån för vårt avslagsyrkande.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 23

B 2025-001136

TRANHOLMEN 1:64 (TRANSTIGEN 31A) – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och bygglov för lovbefriad åtgärd samt rivningslov för rivning av huvudbyggnad och komplementbyggnad**Ärende**

Ärendet avser ansökan om rivningslov för rivning av en huvudbyggnad samt en komplementbyggnad med en sammanlagd bruttoarea om cirka 140 kvm. Vidare avser ärendet ansökan om bygglov för nybyggnad av en huvudbyggnad samt en lovbefriad tillbyggnad av huvudbyggnaden.

Den föreslagna nybyggnaden av huvudbyggnad uppgår till en byggnadsarea (BYA) om 90 kvm och en bruttoarea om 180 kvm. I ärendet ingår även en lovbefriad tillbyggnad av huvudbyggnaden med en bruttoarea och byggnadsarea om 30 kvm.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 53 och 79 § plan- och bygglagen, PBL
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen, PBL.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 77 § plan- och bygglagen, PBL.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Dana Twana, Stigbergsgatan 39, 723 41 Västerås
6. Avgiften för handläggningen är 32 181 kronor för nybyggnaden och 7 644 kronor för rivningen i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 53 och 79 § plan- och bygglagen, PBL
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen, PBL.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 77 § plan- och bygglagen, PBL.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Dana Twana, Stigbergsgatan 39, 723 41 Västerås
6. Avgiften för handläggningen är 32 181 kronor för nybyggnaden och 7 644 kronor för rivningen i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

MUNIN 13 (HEIMDALSVÄGEN 21) – Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig

Ärende

Ansökan avser rivning av befintligt enbostadshus och nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 222 kvm och 794 kvm bruttoarea. Byggnaden har två våningar, en inredd källarvåning samt en oinredd vind. Byggnadshöjden är 7,5 meter. Taket är valmat och kläs med rött tegel, med en takvinkel om 45 grader. Detaljer och takkupor utförs i tegelröd plåt. Fasaderna putsas med slät puts i ljusbeige med NCS-kod 1608-Y29R. Hörnen markeras med ännu slätare i samma kulör, för att efterlikna underliggande hörnkedjor. Fönstren utformas småspröjsade i oljad teak. Även dörrar utförs i oljad teak. Sockeln kläs med hyvlad kalksten.

Rivningslovet har fått laga kraft.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja mark- och bygglov är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Dan Stom, Box 6, 76121 Norrtälje, behörighetsnivå K, certifieringsnummer SC0880-13.
4. Avgiften för handläggningen är 48 999 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
 2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.
 3. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Dan Stom, Box 6, 76121 Norrtälje, behörighetsnivå K, certifieringsnummer SC0880-13.
 4. Avgiften för handläggningen är 48 999 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
 5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.
-

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 25

B 2023-000486

**[REDACTED] - Sanktionsavgift för
marklov i efterhand för ändring av marknivå****Ärende**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret beviljade 2026-03-01 marklov och startbesked i efterhand för ändring av marknivåer. Det fanns förutsättningar att ge marklov i efterhand för åtgärden.

Ärendet omfattar nu byggsanktionsavgift för att ha ändrad marken mer än 0,5 m utan marklov och startbesked.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägarna till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 4 588 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägarna till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 4 588 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

§ 26

B 2026-000139

RYTTAREN 14 (KVARNVÄGEN 39A) – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och marklov för markförändring samt lovbefriad tillbyggnad**Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea om 145 kvm och en total bruttoarea om 288 kvm.

Ansökan omfattar även marklov för markförändringar i syfte att utjämna marknivån.

En stödmur redovisas, vilken sammanbyggs med stödmuren på angränsande fastighet för att möjliggöra en ändamålsenlig nivå- och markplanering för de föreslagna bostadshusen på fastigheterna Ryttaren 13 och 14. För uppförandet av stödmuren krävs dock inte bygglov, då muren som högst uppgår till 1,1 meter.

Ansökan omfattar även två bygglovsbefriade tillbyggnader till enbostadshuset med en sammanlagd bruttoarea om 29 kvm.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningarna för att bevilja lov är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 53 och 79 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 77 § plan- och bygglagen, PBL.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
Gustav Ågermo
5. Avgiften för handläggningen är 47 437 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 53 och 79 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 77 § plan- och bygglagen, PBL.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
Gustav Ågermo
5. Avgiften för handläggningen är 47 437 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 27

B 2026-000140

RYTTAREN 13 (KVARNVÄGEN 39B) – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och marklov för markförändring samt lovbefriad tillbyggnad**Ärende**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea om 145 kvm och en total bruttoarea om 288 kvm.

Ansökan omfattar även marklov för markförändringar i syfte att utjämna marknivån.

En stödmur redovisas, vilken sammanbyggs med stödmuren på angränsande fastighet för att möjliggöra en ändamålsenlig nivå- och markplanering för de föreslagna bostadshusen på fastigheterna Ryttaren 13 och 14. För uppförandet av stödmuren krävs dock inte bygglov, då muren som högst uppgår till 1,1 meter.

Ansökan omfattar även två bygglovsbefriade tillbyggnader till enbostadshuset med en sammanlagd bruttoarea om 29 kvm.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningarna för att bevilja lov är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 53 och 79 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 77 § plan- och bygglagen, PBL.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Gustav Ågermo.
5. Avgiften för handläggningen är 52 055 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 53 och 79 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 77 § plan- och bygglagen, PBL.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Gustav Ågermo.
5. Avgiften för handläggningen är 52 055 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 28

B 2024-000455

**[REDACTED] - Anmälan om
startbesked i efterhand för ändring av planlösning****Ärende**

Ärendet avser ansökan om startbesked i efterhand för ändring av planlösning genom nya badrum i källarplan.
Förslaget strider inte mot detaljplanen.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha uppfört 2 nya badrum utan startbesked. Förutsättningar att ge lov och startbesked i efterhand är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
2. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd med stöd av 10 kap. 10 § PBL
3. Slutbesked krävs.
4. Avgiften för handläggningen är 7449 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 5 727 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 13 § 1 st 4 p § plan- och byggförordningen, PBF.
Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
2. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd med stöd av 10 kap. 10 § PBL
3. Slutbesked krävs.
4. Avgiften för handläggningen är 7449 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] och [REDACTED] ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 5 727 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 13 § 1 st 4 p § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 29

B 2026-000092

**[REDACTED] – Sanktionsavgift
för installation av eldstad i efterhand****Ärende**

Ärendet avser en anmälan i efterhand som inkom 2026-02-11 för installationen av en vedspis i kök i enbostadshus.

Eftersom arbetet utförts utan anmälan och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslut om startbesked i efterhand för installationen av eldstaden har tidigare givits på delegation av miljö- och stadsbyggnadskontoret 2026-03-12.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED], ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 5 880 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 13 § 1 stycket, 2 pkt. plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED], ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 5 880 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 13 § 1 stycket, 2 pkt. plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

TRANHOLMEN 1:44 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt lovbefriad tillbyggnad

Ärende

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Byggnaden uppförs i en våning med en byggnadsarea om 31 kvm.

Befintlig fastighet avviker från detaljplanen avseende minsta tomtstorlek om 1 500 m². Fastigheten tomtareal är 375 m².

Enligt 9 kap. 56 1 b § PBL ska bygglov ges trots att byggnaden/fastigheten avviker från detaljplanen om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut för minst 15 år sedan.

Trots att den föreslagna bostaden är av begränsad omfattning bedöms den uppfylla de grundläggande funktionskrav som kan ställas på en bostad av aktuell typ.

Ansökan omfattar även en bygglovsbefriad tillbyggnad av enbostadshuset med en sammanlagd bruttoarea om ca 14 kvm. Tillbyggnaden medför en utökning och förbättring av bostadens planlösning och tillgänglighet.

Ärendet avseende ansökan om nybyggnad av enbostadshus behandlades vid föregående sammanträde och återremitterades då till förvaltningen för komplettering. I denna ansökan ingår även en bygglovsbefriad tillbyggnad.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer mot denna bakgrund att förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 53 och 79 §§ plan- och bygglagen, PBL.
3. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
Tommy Willberg Persson, Falkstigen 81, 18270 Stocksund
4. Avgiften för handläggningen är 21 784 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 53 och 79 §§ plan- och bygglagen, PBL.
3. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
Tommy Willberg Persson, Falkstigen 81, 18270 Stocksund
4. Avgiften för handläggningen är 21 784 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 31

B 2024-000677

**DANDERYD 2:143 (ENEBYBERGSVÄGEN 7) – Yttrande
till mark- och miljödomstolen****Ärende**

Mark- och miljödomstolen har begärt ett yttrande från miljö- och stadsbyggnadsnämnden angående byggsanktionsavgift på fastigheten Danderyd 2:143 i Danderyds kommun.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har förelagts att inkomma med yttrande senast 10 april 2026.

Den 31 mars 2026 begärde miljö- och stadsbyggnadsnämnden ytterligare tid (anstånd) för att svara senast onsdagen den 29 april 2026.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande enligt bilaga och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande enligt bilaga och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 32

B 2022-000039

**DANDERYD 2:166 (ENEYBERG SVÄGEN 7A) –
Byggsanktionsavgifter – Ej återställt en tidsbegränsad
åtgärd**Ärendet utgår.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 33

MSN 2026/1

**Förteckning över delegationsbeslut för anmälan till
miljö- och stadsbyggnadsnämnden - Samlingsärende
2026****Ärende**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningarna:

"Bygglovsavdelningens delegationsbeslut för anmälan till MSN 2026-04-21"

"Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till MSN 2026-04-21"

"Planavdelningens och stabens delegationsbeslut samt anställningar för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2026-04-21"

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 34

MSN 2026/39

Anmälningssärenden för kännedom till nämnden**Ärende**

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningen:

"Förteckning Anmälningar till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2026-04-21"

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 35

Övrigt

Karl Stenqvist (S) anmäler ett nämndinitiativ om att avbryta detaljplanearbete för Lill-Kalmar 1 och 6-9 m.fl. (Kolgavägen).

Bygg- och miljödirektör Elisabeth Thelin informerar om att det redan finns en pågående hantering avseende avbrytande av detaljplanearbetet och att ärendet kommer att behandlas av kommunstyrelsen.

Mot bakgrund av lämnad information framställer Karl Stenqvist (S) inget yrkande men begär att nämndinitiativet ska protokollföras. Det skriftliga nämndinitiativet utvecklas i bilaga.

Ärendet föranleder inget beslut från nämnden.

Nämndinitiativ till Byggnadsnämnden

Avbrytande av detaljplanearbete för Lill-Kalmar 1 och 6–9 m.fl. (Kolgavägen)

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta detaljplanearbetet för Lill-Kalmar 1 och 6–9 m.fl. (Kolgavägen).

Motivering

Detaljplanearbetet för Lill-Kalmar 1 och 6–9 m.fl. har under en längre tid varit vilande. Bedömningen är att det i nuläget saknas förutsättningar för att driva planarbetet vidare mot antagande.

Området är klassat som bevarandevärt enligt Danderyds kommuns kulturmiljöhandbok, vilket innebär att det har särskilda kulturhistoriska värden som ska värnas. Denna klassning medför betydande begränsningar när det gäller förändringar och ny bebyggelse. Under planprocessen har det visat sig svårt att förena eventuella utvecklingsambitioner med kraven på bevarande av områdets kulturmiljövärden.

Att fortsätta hålla planuppdraget vilande skapar otydlighet och binder planresurser utan realistiska utsikter till genomförande. Ett formellt beslut om att avbryta detaljplanearbetet ger tydlighet gentemot berörda fastighetsägare och medborgare och ligger i linje med översiktsplanens intentioner om långsiktig hushållning av mark och respekt för kulturhistoriskt värdefulla miljöer.

Mot denna bakgrund bör detaljplanearbetet avslutas.

Danderyd 2026-04-17

Karl Stenqvist

Ledamot MSN